

MÉTROPOLE

Toulon

PROVENCE

MÉDITERRANÉE

VILLE de

SIX-FOURS

LES-PLAGES

PLAN LOCAL D'URBANISME

Modification n°1

4-1.a PLAN DE ZONAGE 1D

(EST)

Approbation du Plan Local d'Urbanisme

Modification simplifiée n°1

Déclaration d'utilité publique n°1

Modification n°1 du PLU

Délibération du Conseil municipal en date du 10 avril 2015

Prescrite par arrêté municipal n°10801 du 14 novembre 2017

Délibération du Conseil Métropolitain en date du 27 mars 2018

Arrêté préfectoral du 7 octobre 2024

Prescrite par arrêté métropolitain n°AP 24/165 du 04 décembre 2024

Approuvé par délibération de l'Assemblée Métropolitaine du 18 décembre 2025

Cachet de la mairie

CITADIA

CONSEIL

Légende:

Limite et nom de zone du PLU

Espace boisé classé (EBC)

Linéaires commerciaux à préserver

Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)

Secteur de programme d'aménagement d'ensemble (PAE)

Zone d'aménagement concerté (ZAC)

Périmètre de programme de logements sociaux (SMS)

Emplacement réservé logement social

Emplacements réservés (ER)

Eléments identifiés au titre de l'article L.123-1-5-III-2° du CU

A11

A- Ensemble "bâtiments et parc de caractères" et les "espaces à grands jardins" (zone UJ)

B- Eléments bâtis intéressants

C- Espaces verts à protéger - ponctuel

C- Espaces verts à protéger (EVP) / Eléments végétaux remarquables

Espaces verts à protéger - alignement

D- Cône de vue remarquable

E- Espaces à planter

Zone Non Aedificandi

Risque Inondation

Synthèse du plan de prévention du risque inondation

Champ d'expansion des crues

Eléments portés à titre indicatif

Espace proche du rivage

Zones archéologiques

Périmètre de protection rapprochée du Puits de Pépiole (captage d'eau)

N

0

125

250 m

Echelle : 1 / 2000ème